

Okrožno sodišče v Kranju
Zoisova 2

4000 Kranj

St 532/2025

Postopek osebnega stečaja nad dolžnico:
Zara Krivec, Murova 29, Jesenice

VABILO K DAJANJU PONUDB

Na osnovi pravnomočnega sklepa o prodaji naslovnega sodišča z dne 24.11.2025 se objavlja vabilo k dajanju ponudb za prodajo premoženja stečajne dolžnice.

Predmet prodaje, izhodiščna cena in varščina

Predmet prodaje je lastniški delež 1/1 nepremičnin:

- parcela št. 444/41 v k.o. 2637 PRIHODI - stavbno zemljišče velikosti 18 m²,
- parcela št. 5 v k.o. 2637 PRIHODI - stavbno zemljišče velikosti 187 m², na katerem stoji stanovanjska hiša na naslovu Murova ulica 29, Jesenice

Izhodiščna cena: 58.800,00 EUR neto (cena ne vsebuje davščin ter stroškov prenosa lastništva, kar plača kupec).

Varščina: 8.580,00 EUR.

Ponudniki morajo varščino vplačati najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb na fiduciarni račun upravitelja številka SI56 6400 0000 0940 135, odprt pri PH d.d., Vipava, z namenom nakazila "Varščina - Krivec".

Vplačana varščina ponudniku, ki uspe s ponudbo in sklene prodajno pogodbo skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP, velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

Splošni pogoji prodaje

- Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje podatke, in sicer ime ali naziv, naslov, davčno številko, premoženje za katerega dajejo ponudbo, ponujeno ceno brez davščin, rok plačila kupnine ter potrdilo o plačilu varščine z navedbo TRR za njeno morebitno vračilo, skladno s pogoji razpisa. Ponudbo podpiše fizična oseba sama, za pravno osebo pa njen zakoniti zastopnik. Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo ponudbi predložiti tudi pisno pooblastilo. Predloga za ponudbo je v prilogi.

- Pri izbiri bodo upoštevane samo popolne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene v postopku ne bodo upoštevane.
- V primeru, da več ponudnikov ponudi isto ceno, bo izbran tisti, ki ponudi krajši plačilni rok. Če bo več kupcev dalo enako ponudbo, bodo ti kupci pozvani na dopolnitev oziroma zvišanje njihovih ponudb.
- Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
- Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni možno skleniti pogodbe. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odst. 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- Upraviteljica bo ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb, poslala besedilo pogodbe. V kolikor ponudnik v roku treh delovnih dni po prejemu besedila pogodbe le-tega podpisanega ne bo vrnil, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen, ki je enaka znesku varščine.
- Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.
- Ponudnik, ki bo uspel v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, bo moral plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 3 mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe.
- V primeru zamude plačila kupnine v trajanju več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od pogodbe, ne da bi moral ponudniku dati dodaten rok za izpolnitev. V primeru odstopa stečajnega dolžnika od pogodbe zaradi zamude plačila kupnine s strani kupca, vplačana varščina zapade v korist stečajne mase kot pogodbeno kazen.
- Vsi stroški in davki za prenos lastništva niso vključeni v ceno in so obveznost kupca, prav tako strošek izdelave prodajne pogodbe.
- Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- Z oddajo ponudbe se šteje, da je kupec seznanjen s predmetom prodaje.

Rok za oddajo ponudb

Ponudbe morajo biti poslane najkasneje v roku 1 (enega) meseca od objave vabila k dajanju ponudb na naslov: mag. Maja Stankić Rupnik, s.p., Čufarjeva 1, 1000 Ljubljana s pripisom "Krivec – zbiranje ponudb".

Ponudniki, ki bodo oddali ponudbe, bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Dodatne informacije o premoženju in ogled

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s predmetnim premoženjem stečajnega dolžnika so na voljo preko e-pošte upraviteljica@iustum.si. Na navedeni naslov lahko kupci naslovijo tudi prošnje za ogled premoženja.

V Ljubljani, dne 15.04.2026

Stečajna upraviteljica:
mag. Maja Stankić Rupnik

PONUDBA ZA NAKUP PREMOŽENJA

Stečajni postopek St 532/2025
Zara Krivec, Murova 29, Jesenice

PONUĐNIK

Družba oz. ime in priimek:	
Naslov:	
MŠ oz. EMŠO:	
Davčna številka:	
Zavezanec za DDV:	DA NE
Številka TRR za vračilo varščine:	
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov:	
Telefonska številka:	

PREDMET PONUDBE

Predmet ponudbe je premoženje stečajnega dolžnika, skladno s sklepom Okrožnega sodišča v Kranju z dne 24.11.2025, in sicer:

lastniški delež 1/1 nepremičnin:

- parcela št. 444/41 v k.o. 2637 PRIHODI - stavbno zemljišče velikosti 18 m²,
- parcela št. 5 v k.o. 2637 PRIHODI - stavbno zemljišče velikosti 187 m², na katerem stoji stanovanjska hiša na naslovu Murova ulica 29, Jesenice.

Ponujena kupnina (v EUR brez DDV):	
Rok plačila:	

Ponudnik s podpisom izjavljam, da:

- sem podrobno proučil vabilo in da se v celoti strinjam s pogoji iz vabila,
- so vsi podatki v tej ponudbi resnični,
- ponudba velja najmanj še 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb,
- se odpovedujem uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena s ponudnikom,
- ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom, določenih v 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP¹.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

1 **1. odst. 337. čl. ZFPPIPP:** Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja s stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek, ali z njima ožje povezano osebo ali pravno osebo, v kapitalu katere ima ta oseba delež.